

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего разделов: _____
<b>24.05.2019 № 77/100/352/2019-1061</b>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<b>77:08:0012003:21</b>

Номер кадастрового квартала:	<b>77:08:0012003</b>
Дата присвоения кадастрового номера:	<b>01.01.2007</b>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд Силикатный 3-й, вл 4, корпус 2
Площадь:	31058 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2049375796
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<b>77:08:0012003:1946, 77:08:0012003:1015, 77:08:0012003:1115, 77:08:0012003:1128</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов

Виды разрешенного использования:  
 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); бытовое обслуживание (3.3) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); общественное питание (4.6) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); магазины (4.4) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); образовательные и просветительские (3.5) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); обслуживание автопарков (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3))

Статус записи об объекте недвижимости: \_\_\_\_\_  
 Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  
 Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.  
 Получатель выписки: Комиссарова Евгения Амарильевна

Инженер: \_\_\_\_\_  
 (полное наименование должности) \_\_\_\_\_  
 Голдобин Александр Анатольевич  
 (подпись, фамилия)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Идентификационный номер (вид объекта недвижимости): \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 2. Всего листов раздела 2: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

24.05.2019 № 77/100/352/2019-1061

Кадастровый номер: 77:08:0012003:21

1.1. Данные о правообладателе отсутствуют	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют
2.1. не зарегистрировано	2.1. не зарегистрировано
3.1. сведения не предоставляются	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
Ипотека, Право аренды на земельный участок и строящейся на нем Многофункциональный жилой комплекс - 2-23-27 этажной корпус (строение 1) с 2-этажной подземной автостоянкой, по адресу: г.МОСКВА, 3-й СИЛИКАТНЫЙ ПР. влад.4 корп.2, кад.№ 77:08:0012003:21, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация производственно-складской базы, общая площадь 31058 кв. м	Ипотека, Право аренды на земельный участок и строящейся на нем Многофункциональный жилой комплекс - 2-23-27 этажной корпус (строение 1) с 2-этажной подземной автостоянкой, по адресу: г.МОСКВА, 3-й СИЛИКАТНЫЙ ПР. влад.4 корп.2, кад.№ 77:08:0012003:21, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация производственно-складской базы, общая площадь 31058 кв. м
дата государственной регистрации:	28.12.2017
4.1.1. номер государственной регистрации:	77:08:0012003:21-77/012/2017-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве - 28.12.2017. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства не позднее 31.12.2020 года.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 06.12.2017 №ФД-5
вид:	Ипотека, г.МОСКВА, 3-й СИЛИКАТНЫЙ ПР. влад.4 корп.2, кад.№ 77:08:0012003:21, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация производственно-складской базы, общая площадь 31058 кв. м
дата государственной регистрации:	20.02.2018
номер государственной регистрации:	77:08:0012003:21-77/005/2018-4
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	122 месяца с даты предоставления кредита
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (с использованием кредитных средств) от 01.02.2018 №ФД-15ИП; Кредитный договор от 07.02.2018 №634/2510-0007114

Инженер \_\_\_\_\_ (полное наименование, должность)

Голдобин Александр Анатольевич (подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

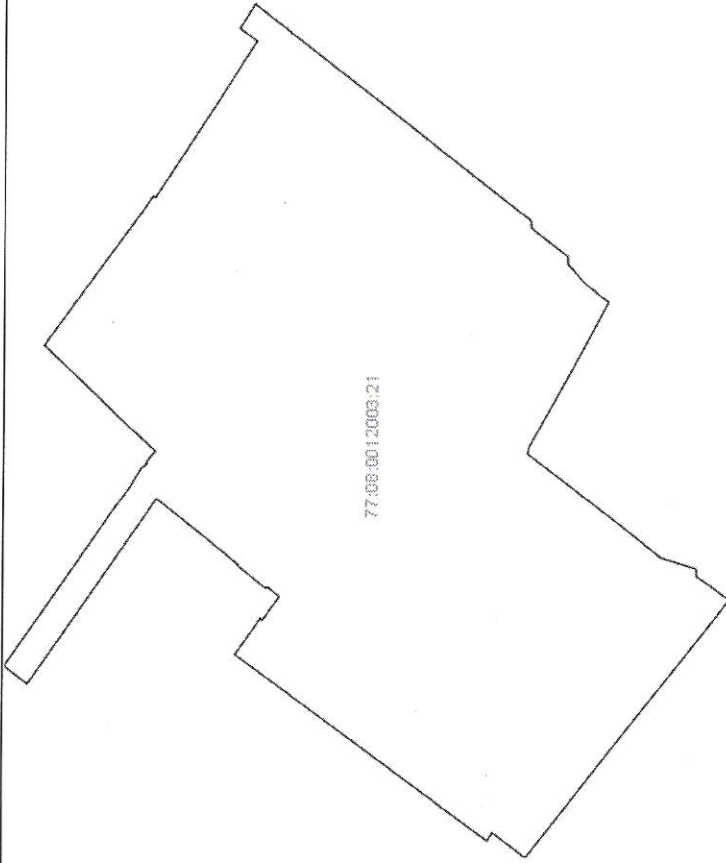
(вид объекта недвижимости)

Лист № 3 Раздела 3 Всего листов раздела 3:                      Всего разделов:                      Всего листов выписки:                     

24.05.2019 № 77/100/352/2019-1061

Кадастровый номер: 77:08:0012003:21

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:                       
Условные обозначения:                     

Инженер                       
(полное наименование должности)

Годлюбин Александр Анатольевич  
(подпись, фамилия)

